Asbanc Semanal
Gerencia de Estudios Económicos

N° 281, Año 8 | Lunes 23 de Abril de 2018

FINANCIAMIENTO AL SECTOR CONSTRUCCIÓN

El sector construcción es considerado como uno de los más importantes y dinámicos de la economía peruana; esto por su influencia directa en la creación de infraestructura básica como viviendas, puentes, carreteras, colegios, hospitales, etc., lo que genera un impacto relevante y positivo en la competitividad del país así como en la generación de empleo.

No se puede negar que la construcción tiene un estrecho vínculo con los demás sectores y actividades de la economía, esto porque utiliza insumos provenientes de diferentes industrias como el cemento, arena, madera, acero, hierro, servicios etc., a ello se suma que participa en todas las actividades de ampliación de infraestructura física que otros sectores realizan. Es por esta razón que es considerado como uno de los principales motores de la economía que tiene un país; beneficiando así de manera directa a las empresas y personas de diferentes niveles.

Sector construcción y el PBI

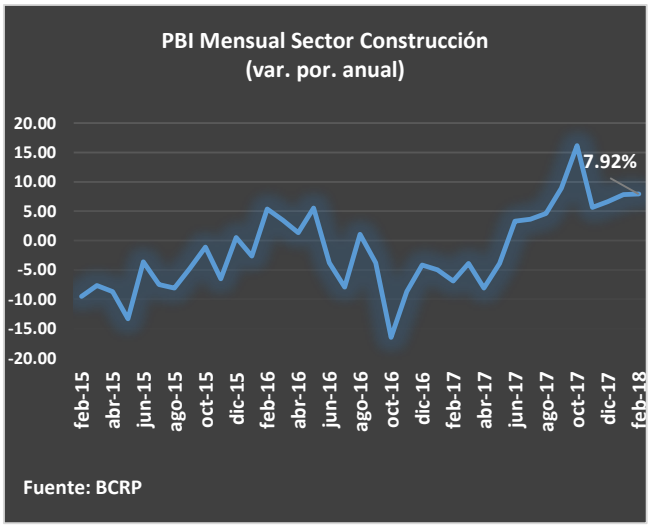
Según la estructura del PBI con año base 2007, el sector construcción tiene una ponderación muy importante en el total de la producción nacional, de 5.10%.

Asimismo, es relevante destacar que tiene un comportamiento procíclico, es decir, que se mueve a la par del PBI, pues está altamente ligado con la inversión. Así, en momentos de expansión o crecimiento económico es usual que la actividad de la construcción aumente; mientras que la misma tiende a reducirse en la fase de crisis o recesión.

Según el INEI la producción nacional en febrero de 2018 anotó un avance interanual de 2.86%, registrando 103 meses de crecimiento continuo. Este resultado responde a la evolución favorable de todos los sectores destacando la construcción, además del comercio, transporte, telecomunicaciones, agropecuario y administración pública.

El sector construcción tiene una ponderación muy importante en el total de la producción nacional, de 5.10%.

Analizando solo el PBI del sector construcción; vemos que en febrero de 2018 éste registró un aumento interanual de 7.92%, explicado por el mayor consumo interno de cemento y el incremento del avance físico de obras.



La actividad constructora fue impulsada por proyectos de infraestructura vial como mejoramiento, ampliación y rehabilitación de carreteras, pistas y veredas. A ello se suman obras de prevención de riesgos como rehabilitación - descolmatación de drenes en valles, construcción de infraestructura de defensas ribereñas, y mejoramiento de muros de contención en vías urbanas.

En servicios básicos destacaron las obras de construcción y equipamiento de nuevas plantas de tratamiento de agua potable y alcantarillado sanitario, obras de electrificación e irrigación.

Mientras que en construcción de edificios destacaron las villas deportivas, mejoramiento de hospitales, centros educativos y desembarcaderos pesqueros.

El PBI del sector construcción registró un avance de 7.92% en febrero último, explicado por el mayor consumo interno de cemento y el aumento del avance físico de obras.

Evolución del Índice Mensual de la Producción Nacional: Febrero 2018 (Año base 2007)

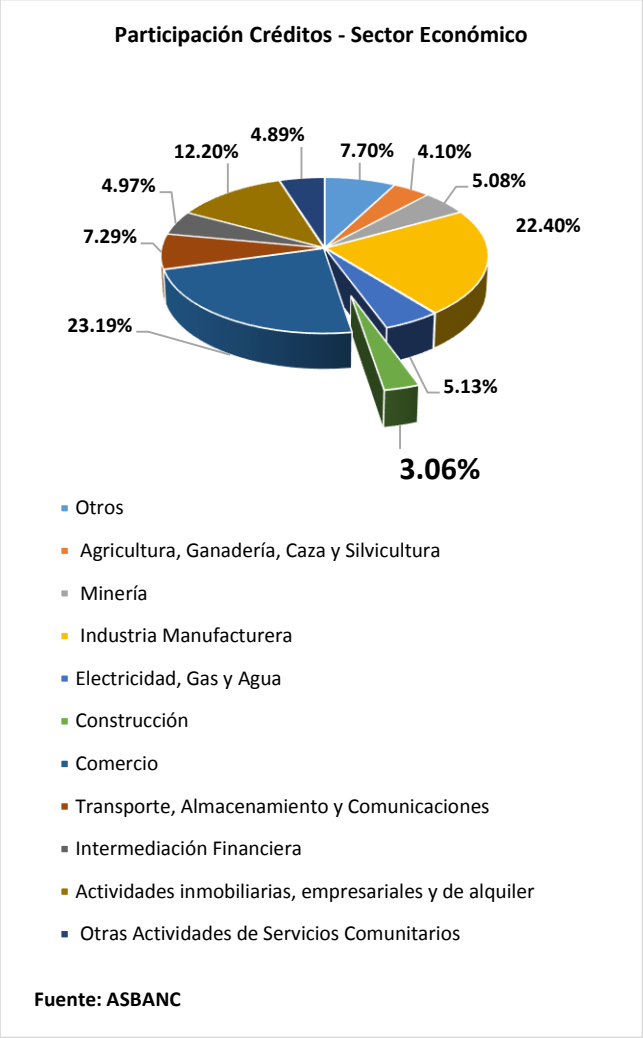
Sector	Ponderación	Variación Porcentual 2018/2017 Febrero	Enero-Febrero	Mar 17-Feb 18/ Mar 16-Feb17
Economía Total	**100.00**	**2.86**	**2.83**	**2.49**
DI-Otros Impuestos a los Productos	**8.29**	**4.91**	**4.86**	**4.32**
Total Industrias (Producción)	**91.71**	**2.67**	**2.65**	**2.33**
Agropecuario	5.97	4.70	4.27	3.16
Pesca	0.74	5.11	10.00	0.96
Minería e Hidrocarburos	14.36	-2.43	-1.96	1.69
Manufactura	16.52	0.39	0.31	-0.55
Electricidad, Gas y Agua	1.72	1.24	0.23	0.85
Construcción	5.10	7.92	7.88	4.16
Comercio	10.18	2.55	2.47	1.32
Transporte, Almacenamiento, Correo y Mensajería	4.97	4.49	4.56	3.21
Alojamiento y Restaurantes	2.86	3.33	3.02	1.45
Telecomunicaciones y Otros Servicios de Información	2.66	5.38	5.35	7.33
Financiero y Seguros	3.22	4.91	4.87	2.07
Servicios Prestados a Empresas	4.24	2.61	2.53	1.21
Administración Pública, Defensa y otros	4.29	4.29	4.22	4.14
Otros Servicios	14.89	3.64	3.64	3.65

Fuente: INEI

Financiamiento al sector construcción

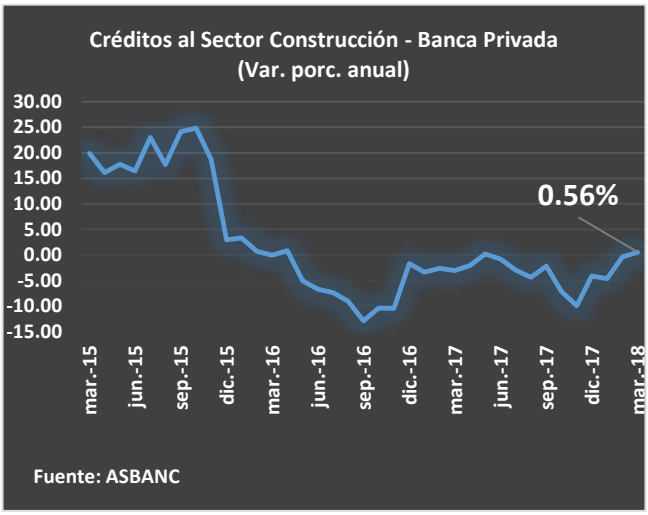
Los créditos directos que otorga la banca a los diferentes segmentos de nuestra economía los podemos dividir en préstamos dirigidos a familias (hipotecarios para vivienda y consumo) y créditos que tienen como destinatario a empresas (empresas corporativas, grandes, medianas, pequeñas y micro empresas). Los primeros abarcan el 34.96% de la cartera bancaria total, y los segundos el 65.04% restante.

Dentro de los préstamos a empresas, que sumaron S/ 161,588 millones a marzo de 2018, los créditos a la construcción representaron el 3.06% del total (S/ 4,940 millones).



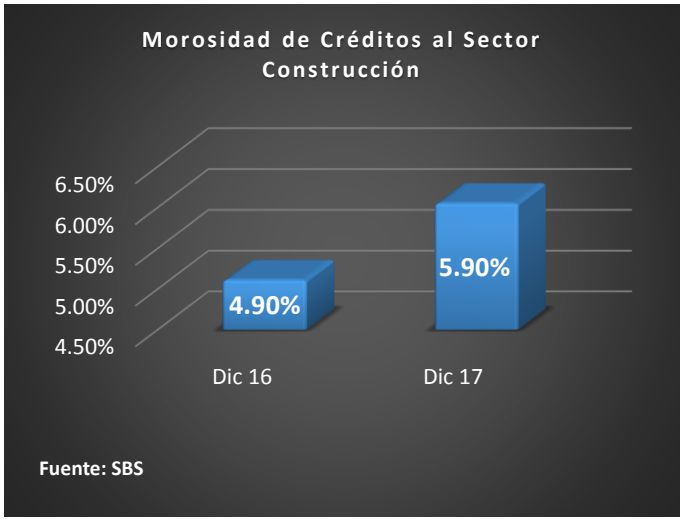
Nota: El sector otros integra a los sectores: Pesca, hoteles y restaurantes, administración pública y defensa, enseñanza, servicios sociales y de salud, hogares privados c/ serv. Doméstico y órganos extraterritoriales.

Según cifras a marzo último los créditos dirigidos a empresas del sector construcción llegaron a S/ 4,940 millones, registrando un avance interanual (considerando un tipo de cambio constante) de 0.56%, ubicándose por primera vez en zona positiva, después de 9 meses consecutivos de estar en terreno negativo.



De otro lado, el ratio de morosidad de los créditos otorgados por las entidades bancarias al sector construcción se situaron en 5.90% de acuerdo a información disponible a diciembre de 2017. Un resultado que muestra un incremento en 1 punto porcentual en comparación con similar mes del año anterior. Ello en un entorno de bajo crecimiento económico del país, con la consecuente menor capacidad de pago de algunas empresas y la reducción del número de sujetos de crédito. No obstante, dadas las perspectivas favorables para la economía peruana, se espera que este ratio descienda; siempre y cuando se vaya la incertidumbre generada por los actuales problemas del sector construcción causados por la corrupción.

Según cifras a marzo último los créditos dirigidos a empresas del sector construcción llegaron a S/ 4,940 millones, registrando así un avance interanual (considerando un tipo de cambio constante) de 0.56%.



El ratio de morosidad de los créditos otorgados por las entidades bancarias privadas a las empresas del sector construcción se situaron en 5.90% a diciembre de 2017

El DU-003 y la Ley N° 30737

El Decreto de Urgencia 003 (DU-003) fue un mecanismo legal que el Estado había creado y que tenía como uno de sus principales objetivos asegurar la reparación civil en los casos de corrupción de las empresas constructoras, así como garantizar la continuidad de los proyectos de inversión. Sin embargo este decreto de urgencia no funcionó ya que no llegó a cumplir sus objetivos.

Es así que nace la Ley N°30737 que reemplaza al DU-003, cuyo reglamento incluiría fórmulas financieras para calcular la reparación civil, las que permitirían al sistema financiero tener la predictibilidad necesaria para determinar si una compañía es sujeta de crédito o no.

Conclusiones

Los casos de corrupción relacionados a Odebrecht han complicado en gran medida la situación actual de las empresas constructoras. Una situación que ha aumentado la percepción de riesgo de los bancos hacia el sector, lo que afecta el dinamismo de créditos directos a estas compañías, así como la restricción en el otorgamiento de cartas fianza, las cuales sumaron S/ 48,336 millones a febrero de 2018, anotando una contracción de 3.94% frente diciembre de 2017 (S/ 50,319 millones)

Esta situación no hace sino reforzar nuestra preocupación respecto a la urgencia de que se emita a la brevedad el reglamento de la Ley N°30737, puesto que es necesario tomar medidas concretas que permitan reducir la incertidumbre y dinamizar nuevamente la entrega de créditos para la construcción. Lo necesario es, pues, que se permita que las empresas sigan operando, de modo que puedan saldar sus cuentas con el Estado y honrar sus deudas con sus proveedores, trabajadores, así como con el sistema financiero, manteniendo su clave aporte al desarrollo de la infraestructura del país y al empleo de más peruanos.

Gerencia de Estudios Económicos

Alberto Morisaki **Gerente**

Sergio Urday **Jefe de Información Económica y del Sistema Financiero**

Estudios Económicos		**Estadísticas**	
Arturo Hidalgo	Analista	Maura Rivera	Analista
Antonio Fasanando	Practicante	Lourdes Cruz	Analista
		Priscila Condori	Asistente

Gerencia de Estudios Económicos 612-3322 estudioseconomicos@asbanc.com.pe