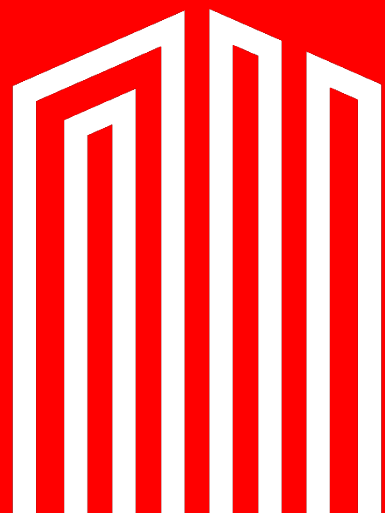




**UNACEM
CORP**

NEWSLETTER 1T2026



UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS

1. RESUMEN EJECUTIVO

UNACEM CORP S.A.A. y subsidiarias consolidadas (PEN millones)

	1T25	1T26	Var. %	U12M 1T25	U12M 1T26	Var. %
Ingresos	1,671	1,790	7.1%	6,921	7,154	3.4%
EBITDA	390	320	-17.9%	1,631	1,539	-5.6%
Margen EBITDA	23.3%	17.9%	---	23.6%	21.5%	---
Utilidad Neta	112	-1	-100.9%	470	368	-21.6%
Margen Neto	6.7%	-0.1%	---	6.8%	5.1%	---

- ▶ Los Ingresos consolidados del 1T26 fueron PEN 1,789.9 millones, un 7.1% mayores que en 1T25, reflejando el sólido desempeño de nuestras operaciones de cemento en Perú y Ecuador; con mejores volúmenes y precios promedio. En Perú, la plataforma de energía también registró mayores ventas, con la entrada en vigencia de un importante contrato a un cliente minero. Además, las operaciones de prefabricados tuvieron un buen desempeño con la ejecución de proyectos privados. Por su parte, los ingresos de EE.UU. también fueron mayores, con un incremento en volúmenes de cemento y concreto, aunque aún con presiones sobre los precios. Chile mantuvo su trayectoria positiva en cemento y concreto, con una contracción en prefabricados, tras la conclusión de proyectos de gran envergadura el año pasado.
- ▶ El EBITDA consolidado del 1T26 ascendió a PEN 320.0 millones, 17.9% menor a los PEN 389.5 millones del 1T25. Esta contracción resultó en un menor margen EBITDA, que descendió a 17.9% comparado al 23.3% del 1T25. La importante contracción en los resultados se explica principalmente por el impacto del siniestro del ducto de gas de Camisea en Celepsa, evento que elevó sustancialmente el costo marginal promedio de generación hasta USD 63.35/MWh; y que afectó directamente la rentabilidad por la exposición al mercado spot. Además, los resultados del negocio de cemento en EE.UU. durante el trimestre fueron impactados temporalmente por mayores costos de mantenimientos programados en ambas plantas ejecutados, los cuales permitirán una mayor eficiencia operativa que mejorará los márgenes en los próximos meses. Lo anterior, fue compensado parcialmente por una disminución de los gastos de administración.

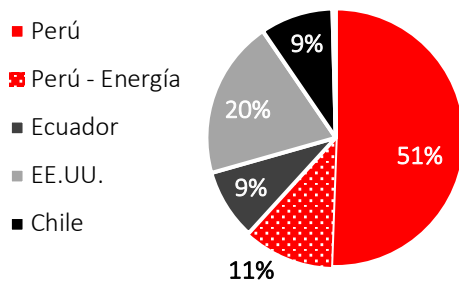
- ▶ En el 1T26 se registró una pérdida neta de PEN 1.1 millón, una disminución significativa respecto a la ganancia de PEN 111.7 millones en el 1T25. Esta variación responde principalmente al impacto del siniestro del ducto de gas de Camisea, que afectó los márgenes operativos. Además, de la pérdida por diferencia en cambio de PEN 21.4 millones en el 1T26 (vs la ganancia de PEN 28.3 millones en el 1T25). Estos efectos adversos fueron parcialmente mitigados por la reducción de gastos financieros y un ligero incremento en los ingresos financieros del período.

2. RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

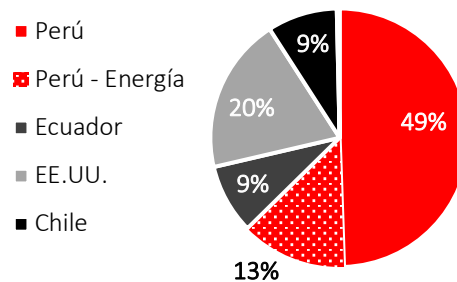
La Reorganización Simple que entró en vigencia el 1 de enero de 2022 no tuvo efecto en los estados financieros consolidados, ya que se trató de una distribución de activos y pasivos entre UNACEM Corp y sus subsidiarias

▶ INGRESOS

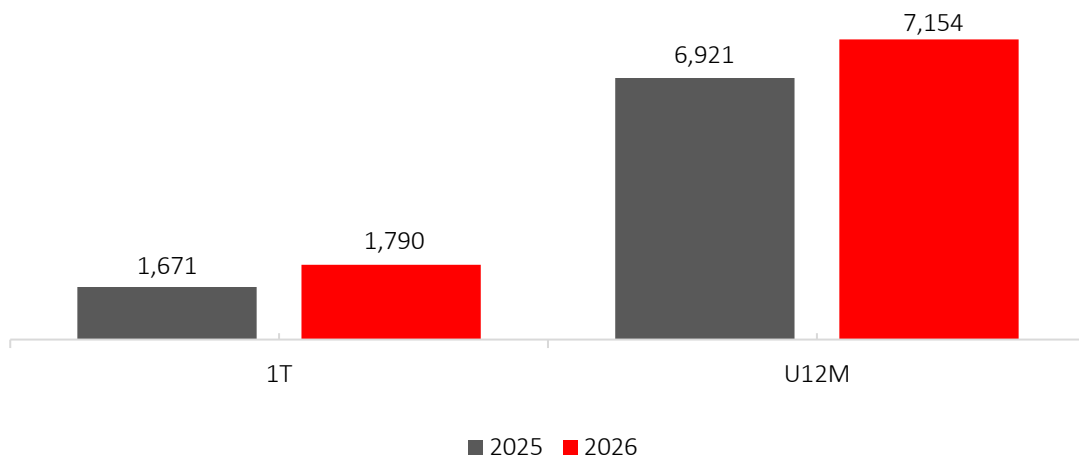
Ingresos por país 1T25



Ingresos por país 1T26



Ingresos
(PEN millones)



Los ingresos consolidados del 1T26 fueron PEN 1,789.9 millones, 7.1% mayores a los registrados en el 1T25. Este incremento está explicado por:

- Perú
 - + Mayores volúmenes y precios promedio de cemento,
 - + Mayores volúmenes y precios promedio de energía,
 - + Mayores ventas de prefabricados, a pesar de;
 - Menores volúmenes y precios promedio de concreto.

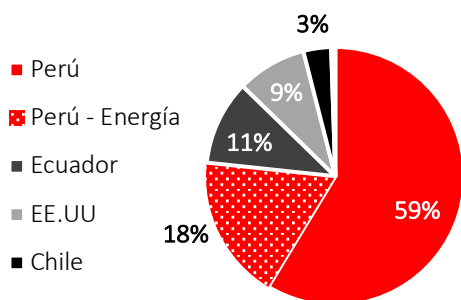
- Ecuador
 - + Mayores volúmenes y precios promedio de cemento,
 - + Mayores volúmenes de concreto; neto de,
 - Menores precios de concreto, y;
 - Pérdida por diferencia de conversión de operaciones en el extranjero.

- EE. UU.
 - + Mayores volúmenes de cemento en Arizona y California,
 - + Mayores volúmenes de concreto,
 - + Mayores volúmenes de agregados, neto de,
 - Menores precios promedio de cemento y concreto, y;
 - Pérdida por diferencia de conversión de operaciones en el extranjero.

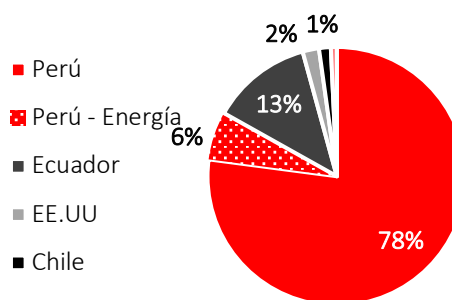
- Chile
 - + Mayores volúmenes y precios promedio de concreto,
 - + Mayores volúmenes y precios promedio de cemento; contrarrestado por,
 - Menores ventas de prefabricados

► EBITDA

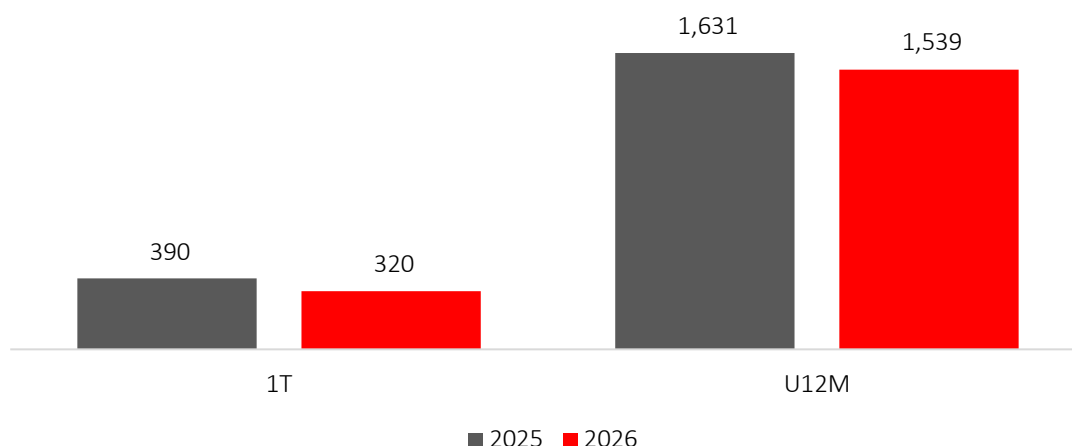
EBITDA por país 1T25



EBITDA por país 1T26



EBITDA
(PEN millones)



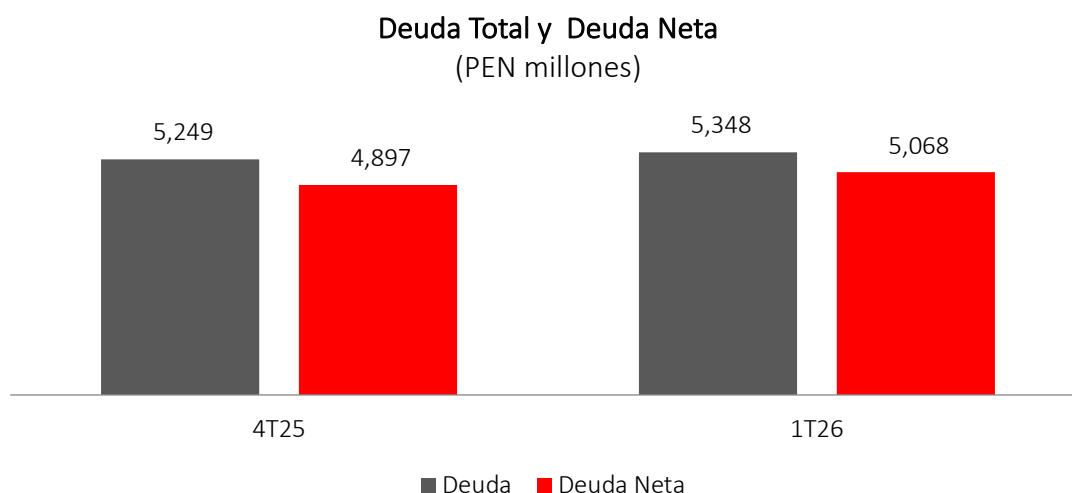
El EBITDA del 1T26 alcanzó los PEN 320.0 millones, una reducción de 17.9% respecto a los PEN 389.5 millones registrados en el 1T25, y un margen de 17.9%. El principal impacto de dicha contracción se explica por el siniestro del ducto de gas de Camisea, el cual limitó la capacidad de inyección de Termochilca del 1 al 14 de marzo, generando mayor dependencia del mercado spot para cubrir los compromisos contractuales, afectando los márgenes de contribución de la compañía. Sin el impacto de este evento, el EBITDA consolidado del 1T26 hubiera sido 4.1% mayor comparado al 1T25. Además, en EE.UU., las operaciones de cemento presentaron mayores costos asociados a mantenimientos programados en el trimestre, los cuales, de acuerdo con la política corporativa, se reconocen íntegramente en el mes que se efectúan.

Por último, en el 1T26 no se registraron ingresos no recurrentes como sucedió en el 1T25, como la recuperación de impuestos y seguros en Perú y la venta de un terreno en Ecuador, los cuales totalizaron PEN 14.7 millones.

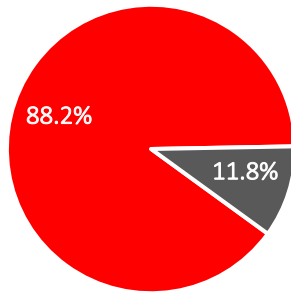
Lo anterior, contrarrestó los sólidos resultados de UNACEM Perú, UNACEM Ecuador y las operaciones de Chile en conjunto con una gestión disciplinada de gastos operativos y menores gastos de administración respecto al trimestre comparativo.

El EBITDA U12M fue de PEN 1,539.5 millones, 5.6% menor que el EBITDA U12M del 1T25, principalmente por los efectos del siniestro de Camisea en Celepsa. Por su parte, los resultados de UNACEM Perú se mantuvieron sólidos, con un buen desempeño de la autoconstrucción, con un resultado mayor que el año anterior. Asimismo, el negocio de prefabricados mostró una recuperación significativa respecto al trimestre previo, fortaleciendo la contribución de este negocio en el país. En Ecuador, tras el Paro Nacional del 4T25, los niveles de despachos se normalizaron, registrando un incremento secuencial de 10.4%. En Chile, tanto el negocio de cemento como concreto mantuvieron una tendencia positiva en volúmenes y EBITDA, alcanzando niveles U12M superiores a los del año anterior y consolidando el desempeño de ambas operaciones.

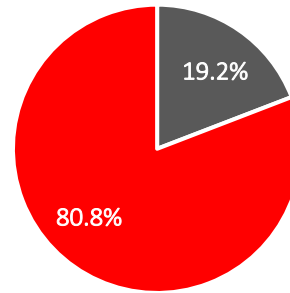
► DEUDA



Deuda total
Exposición riesgo cambiario 1T26



Deuda total
Composición de deuda 1T26

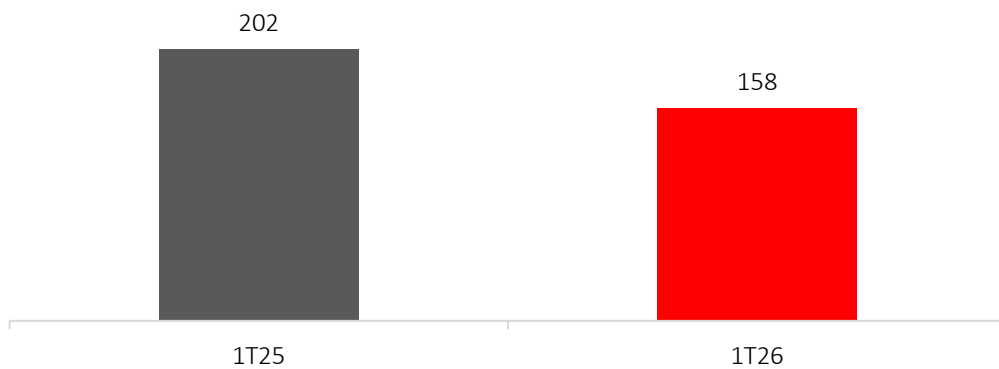


■ Moneda local ■ Moneda extranjera ■ Corto plazo ■ Largo plazo

Al cierre de 1T26, la deuda total alcanzó los PEN 5,347.6 millones, por encima del cierre de 2025, ya que incluye el financiamiento de PEN 63 millones para la construcción de la nueva planta de cal. La deuda neta también aumentó a PEN 5,068.0 millones. El ratio Deuda Neta/EBITDA fue de 3.29x, por encima del 3.04x registrado al cierre de 2025. Lo anterior, en pleno cumplimiento de nuestras obligaciones financieras de acuerdo con los cronogramas establecidos. En cuanto a la estructura, la posición de corto plazo representó un 19.2% y la de largo plazo 80.8%. En cuanto a la exposición al riesgo cambiario, del total de deuda al cierre del 1T26 sólo 11.8% está en moneda distinta a la moneda de generación.

► CAPEX

CAPEX
(PEN millones)



El CAPEX consolidado ascendió a PEN 157.8 millones durante el trimestre, lo que representó una disminución de 21.8% respecto al 1T25. Las inversiones se concentraron en UNACEM Perú, destacando la nueva chancadora primaria y las canchas de almacenamiento, modificación del molino 1 de cemento y del sistema de reducción de emisiones de dióxido de azufre en los Horno 1 y 2, todas ellas en planta de Atocongo. También, se continuó con los trabajos de techado de las canchas de clínker en las plantas de Perú, así como el proyecto de sistema de despolvorización del enfriador del Horno 3 de la planta de Condorcocha. En UNICON Perú, se ejecutaron inversiones en la renovación de flota y overhaul de maquinaria, mientras que en UNACEM North America el CAPEX estuvo centrado en overhaul de maquinaria e infraestructura ya existente. Además, CALCEM continúa con la construcción de la planta de cal según lo programado.

3. RESULTADOS OPERATIVOS DE LAS PRINCIPALES UNIDADES DE NEGOCIO ⁽¹⁾

	1T25	1T26	Var.
	en miles	en miles	2026/2025
			%
PERÚ			
Cemento (t)	1,338	1,483	10.9%
Concreto (m ³)	588	519	-11.7%
Energía (MWh)	1,052	1,300	23.6%
Ingresos (PEN)	1,032,339	1,121,261	8.6%
EBITDA (PEN)	298,710	269,963	-9.6%
ECUADOR			
Cemento (t)	275	306	11.2%
Concreto (m ³)	49	57	16.4%
Ingresos (PEN)	147,782	156,083	5.6%
EBITDA (PEN)	41,301	40,990	-0.8%
EE.UU.			
Cementicios (t)	282	326	15.9%
Concreto (m ³)	232	255	10.0%
Agregados (t)	361	388	7.4%
Ingresos (PEN)	331,746	349,530	5.4%
EBITDA (PEN)	33,983	6,638	-80.5%
CHILE			
Cemento (t)	126	137	8.2%
Concreto (m ³)	260	294	13.4%
Ingresos (PEN)	152,681	156,571	2.5%
EBITDA (PEN)	13,530	4,790	-64.6%
COLOMBIA			
Ingresos (PEN)	6,862	6,419	-6.5%
EBITDA (PEN)	2,014	-2,409	-219.6%
Total Ingresos (PEN)	1,671,410	1,789,864	7.1%
Total EBITDA (PEN)	389,538	319,972	-17.9%

(1) Los resultados mostrados se presentan de acuerdo con efectos de consolidación de los estados financieros consolidados del Grupo.

A continuación, se presentan los resultados de las unidades de negocio, incluyendo transacciones Inter compañía entre empresas del Grupo, principalmente regalías pagadas a UNACEM Corp.

PERÚ

- ▶ UNACEM Perú: Los ingresos totales de UNACEM Perú alcanzaron PEN 817.7 millones, un incremento de 26.9% respecto al mismo período del año anterior, mientras que el EBITDA del trimestre se situó en PEN 245.4 millones (22.9% mayor que 1T25).

Durante el 1T26, los volúmenes de despacho de cemento, que reflejan tanto el cemento vendido como las transferencias internas para la producción de concreto, alcanzaron las 1,483 mil toneladas (10.9% por encima del 1T25), que, con precios mayores, resultaron en ingresos de PEN 611.3 millones en el trimestre (2.3% mayores que 1T25). Cabe mencionar que los despachos ahora reflejan la transferencia interna al negocio de concreto. Los ingresos por exportación de clínker alcanzaron PEN 26.3 millones (10.7% menores respecto al 1T25), mientras que la línea de Concreto, Bloques, Adoquines y Otros reportó ingresos por PEN 180.1 millones (PEN 17.3 millones en el 1T25), como resultado de la centralización de la gestión comercial de concreto premezclado y productos de concreto por la Compañía.

- ▶ UNICON Perú: Los despachos de concreto premezclado totalizaron los 519 mil m³, (11.7% menor que el 1T25). Los ingresos alcanzaron los PEN 218.0 millones, reflejando una caída de 28.6%, mientras que el EBITDA se redujo en 13.3%, alcanzando los PEN 22.8 millones. Los resultados financieros no son comparables interanualmente, ya que el concreto premezclado ahora es comercializado a través de UNACEM Perú y los ingresos de UNICON Perú están asociados al servicio de maquila actualmente brindado por la compañía y a clientes mineros. Durante el 1T26, se registraron ingresos por dividendos de las empresas Sika MBCC y Entrepisos Lima, los mismos que impactaron positivamente los resultados del trimestre.

Desde la implementación de la nueva estrategia comercial en julio de 2025, la migración de clientes de concreto de UNICON Perú hacia UNACEM Perú se ha desarrollado de forma gradual, logrando que al cierre del 1T26 aproximadamente el 90% de dichos clientes sean atendidos por UNACEM Perú.

- ▶ CELEPSA: Los resultados consolidados del negocio de energía en el 1T26 alcanzaron un volumen de generación hidroeléctrica de 998 GWh (26.6% mayores que 1T25) y 303 GWh de generación térmica (14.5% mayores que 1T25). Este crecimiento en volúmenes responde principalmente a la incorporación de Minera Antapaccay como nuevo cliente. Asimismo, el mayor nivel de generación térmica se ve favorecido por la prioridad de inyección al sistema otorgado a Termochilca, tras su proceso de optimización respecto al año 2025.

Los ingresos totales alcanzaron los PEN 259.6 millones (23.4% mayores que en 1T25), resultado de mayores volúmenes y parcialmente compensado por el efecto de tipo de cambio. El EBITDA de la plataforma energética consolidada ascendió a PEN 17.0 millones, una reducción de 74.9% frente al 1T25, debido al siniestro en el ducto del gas

de Camisea, que limitó la capacidad de inyección de Termochilca desde el 1 de marzo hasta el 14 de marzo y obligó a cubrir la demanda de nuestros clientes en el mercado spot a un costo promedio marginal de USD 63.35/MWh versus USD 31.1/MWh en el 1T25.

ECUADOR

- ▶ UNACEM Ecuador: En el 1T26, los ingresos alcanzaron los USD 46.1 millones, incluyendo la operación de concreto premezclado (15.2% mayores que 1T25), con precios promedio ligeramente mayores en cemento. El negocio de cemento registró un volumen de despachos de 306 mil toneladas (11.2% mayores que en el 1T25) mientras que los volúmenes de concreto alcanzaron los 57 mil m³ (16.4% por encima que 1T25). El EBITDA del trimestre fue de USD 10.2 millones, un 6.9% mayor con respecto al mismo periodo del año anterior. Este desempeño responde principalmente a la recuperación de los volúmenes de venta tras el Paro Nacional ocurrido en el 4T25, lo que permitió la normalización de las operaciones comerciales durante el presente trimestre. En general, estamos observando una recuperación de la actividad en el mercado.

EE. UU.

- ▶ UNACEM North America: Durante el trimestre, alcanzó volúmenes de despacho de materiales cementicios de 326 mil toneladas (15.9% mayor respecto al 1T25). Los volúmenes de concreto premezclado fueron de 255 mil m³ (10.0% mayores que 1T25) y los volúmenes de agregados por 388 mil toneladas (7.4% mayores que 1T25). Los volúmenes de cementicios despachados fueron mayores en Arizona (+23.7%) y California (+9.2%), mientras que los precios de cemento y concreto se redujeron y los precios de agregados se mantuvieron estables. Esto resultó en ingresos totales de USD 103.0 millones, 14.6% mayores a los del 1T25, y un EBITDA de USD -1.4 millones (USD 5.4 millones en el 1T25), debido a mayores costos de mantenimientos durante el trimestre por paradas programadas en ambas plantas de cemento (Arizona y California).

CHILE

- ▶ UNACEM Chile: Durante el 1T26, UNACEM Chile registró despachos de cemento de 137 mil toneladas (8.2% por encima que los despachos en 1T25). Los precios promedio fueron mayores permitiendo alcanzar ingresos por CLP 14,046.1 millones (14.3% mayores que 1T25, de los cuales un tercio se explica por una mejor estrategia de precios). Además, durante el trimestre se registró mayores volúmenes de venta de clínker a terceros, permitiendo alcanzar un ingreso de CLP 3,982.7 millones (vs CLP 3,144.6 millones en el 1T25). El EBITDA en el 1T26 fue de CLP -74.0 millones (CLP -366.9 millones en el 1T25), viéndose impactado en ambos trimestres por mayores costos por demurrage en el Puerto de San Antonio.
- ▶ UNICON Chile: En el 1T26, se alcanzaron despachos por 294 mil m³ de concreto premezclado (13.4% por encima de los despachos en 1T25). Adicional al mejor volumen despachado, los precios tuvieron un incremento promedio de 8.2%, que permitieron que los ingresos alcancen los CLP 29,138.0 millones, un 22.5% mayor que el 1T25, mientras que el EBITDA fue de CLP 1,424.2 millones, un 60.4% mayor que el 1T25.

4. ACCIONES

UNACEMC1

Total de Acciones	Número	1,600,000,000
Capitalización de mercado	PEN millones	2,720
Cotización actual	PEN por acción	1.700
Cotización Mínima	U12M / PEN	1.490
Cotización Máxima	U12M / PEN	1.990
Retorno U12M*	1T26	12.9%

Fuente: BVL

5. HECHOS RELEVANTES

- ▶ En la sesión de Directorio del 28 de enero de 2026, se declaró un dividendo en efectivo de PEN 0.020 por acción común, que se pagó a partir del 03 de marzo de 2026. Este dividendo totaliza PEN 32,000,000 sobre un total de 1,600,000,000 y corresponde a los resultados acumulados del ejercicio 2017.
- ▶ El 09 de abril de 2026, nuestra subsidiaria UNACEM Chile firmó un acuerdo con Cementos Transex, que le permitirá fabricar cemento utilizando la capacidad instalada de la planta industrial de Puente Alto, en la Región Metropolitana de Chile. Este acuerdo busca fortalecer las eficiencias logísticas y operativas de la compañía, reafirmando el compromiso de UNACEM Chile con el desarrollo del mercado de la construcción en dicho país.
- ▶ En la sesión de Directorio del 29 de abril de 2026, se declaró un dividendo en efectivo de PEN 0.026 por acción común, que se pagará a partir del 02 de junio de 2026. Este dividendo totaliza PEN 41,600,000 sobre un total de 1,600,000,000 y corresponde a los resultados acumulados del ejercicio 2017.